CT GOLD

@MACPHERSON

永久地契，B1工业楼

为成功而设，为永恒而建，跨越世代的印记。



共庆无限黄金机遇

名 副 其 实 ， 贵 如 黄 金

金质典范

坐落于麦波申核心地段的永久地契B1工业项目 — CT Gold，为追求卓越品质与长远价值的企业而打造。项目由63个尊贵生产单位与3个大型餐厅组成，空间布局灵活高效，兼具活力与功能性，为现代企业提供理想的营运环境。在这里，品质不仅体现在空间本身，更融入企业格局与未来发展，塑造跨世代的商业传承与价值。

黄金要道

CT Gold坐拥麦波申优越地理位置，交通网络四通八达，轻松衔接多条主要高速公路与城市干道，并直达主要商业枢纽。项目距离 波东巴西地铁站(Potong Pasir MRT)仅数分钟步行路程，驱车前往中央商业区(CBD)亦十分便捷。无论是商务往来、物流运输或员工通勤，皆可畅行无阻，尽享高效与便利

黄金优势

项目内设3个获永久批准的大型餐厅，为企业员工提供便利完善的餐饮选择。周边更汇聚丰富餐饮与生活配套，让工作与日常所需近在咫尺。在完善配套与舒适环境的加持下，企业与团队得以专注发展、激发潜能，打造更具活力与效率的工作生态。

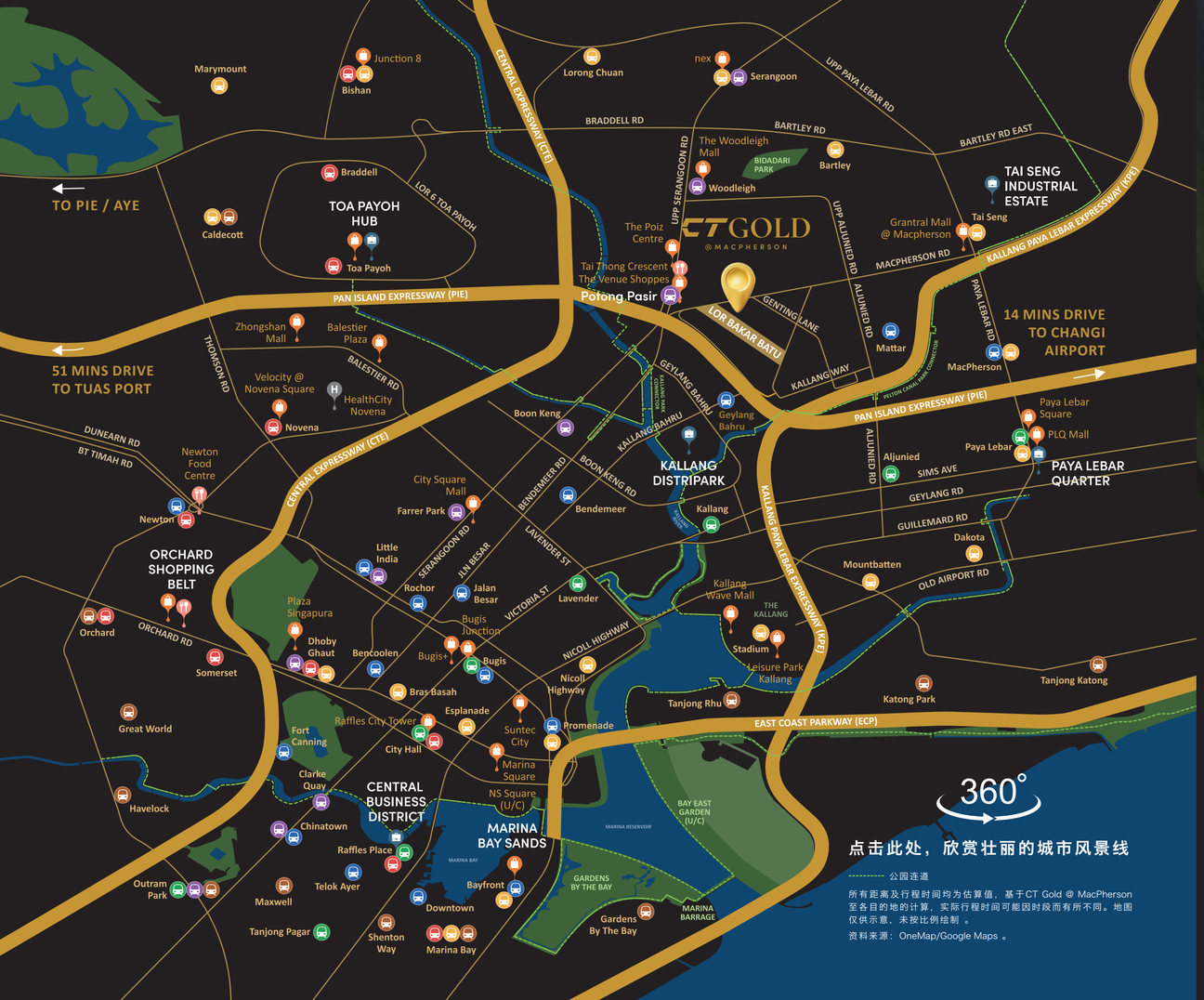
CT GOLD

@MACPHERSON



迈 向 城 市 黄 金 之 门





绿

KALLANG PARK CONNECTOR
7分钟单车

BIDADARI PARK
5分钟车程 / 14分钟单车

城

ORCHARD SHOPPING BELT
9分钟车程

MARINA BAY SANDS
12分钟车程



吃

BENDEMEER HAWKER CENTRE
3分钟车程

MACPHERSON FOOD CENTRE
6分钟车程

WHAMPOA HAWKER CENTRE
7分钟车程

通

BUS STOP
1分钟步行

POTONG PASIR MRT
8分钟步行

CTE / PIE
4分钟车程

NICOLL HIGHWAY / AYE
12分钟车程

CHANGI AIRPORT
15分钟车程



商

KALLANG BUSINESS DISTRICT
3分钟车程

PAYA LEBAR CENTRAL
6分钟车程

TAMPINES INDUSTRIAL PARK
15分钟车程

CHANGI BUSINESS PARK
19分钟车程

逛

TAI THONG CRESCENT THE VENUE SHOPPES
6分钟步行

THE POIZ CENTRE
14分钟步行

GRANTRAL MALL THE WOODLEIGH MALL
4分钟车程

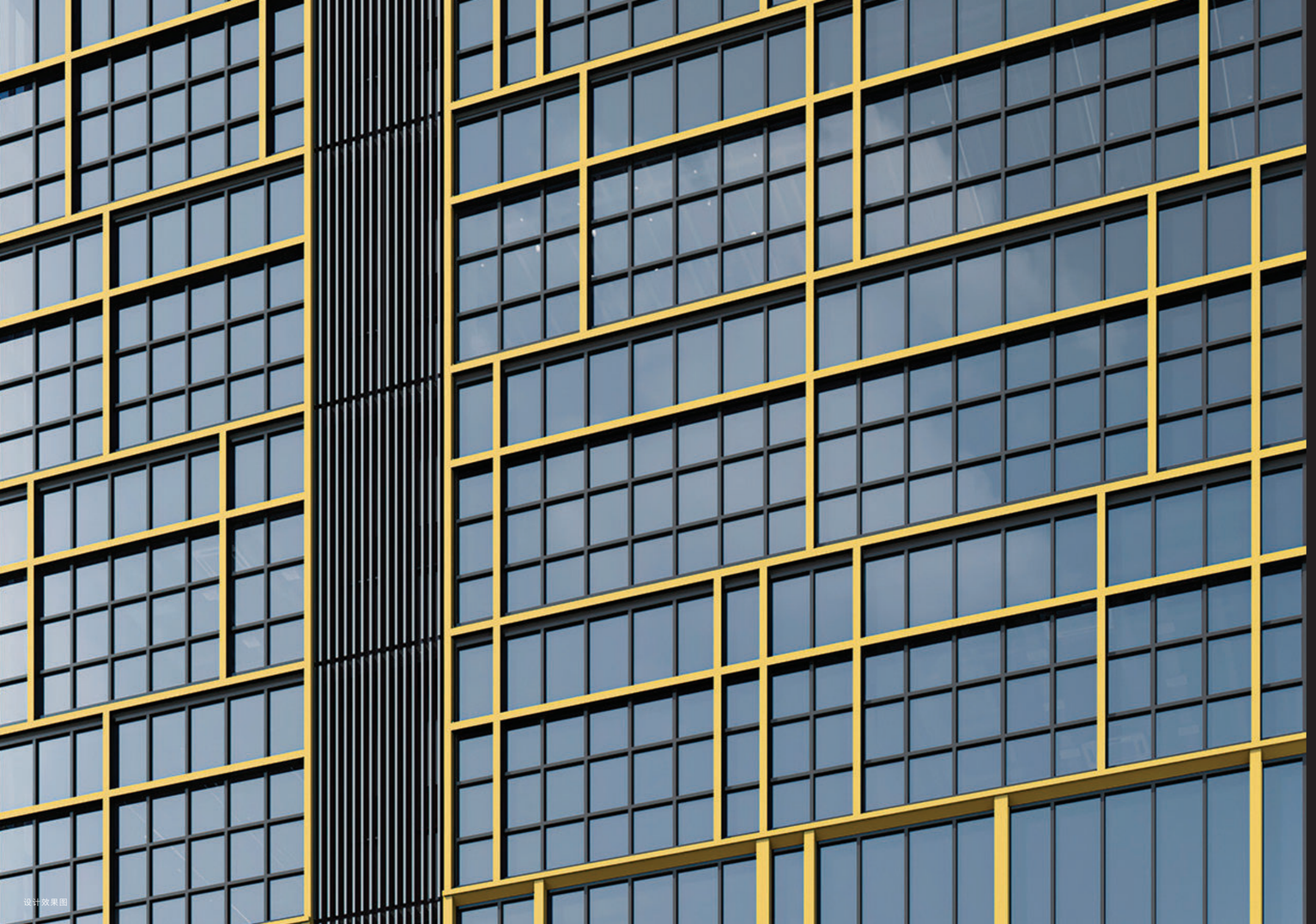
NEX
7分钟车程









设计效果图

永恒·珍贵·致胜

新加坡罕见永久地契





设计效果图

金光之下，金辉登临

黄 金 食 刻 ， 迈 向 未 来









设计效果图

登 高 望 远 ， 尽 享 金 辉



设计效果图

市区B1工业楼

63个独家宽敞工业单位

3个已获永久许可
的大型餐厅

6层CAT-3坡道，
可直接装卸货物

每个单位配备
独立洗手间

可组合单位布局

金装级功能配置

公共休憩亭

部分单位配备卷
帘门入口

层高宽裕：
5.6米至7.35米

4个适用于<7.5米刚性
货车的装卸区

独立客梯及服务
电梯大堂



设计效果图

剖面图

8楼 - 7.000米*

7楼 - 5.600米*

6楼 - 5.600米*

5楼 - 5.600米*

4楼 - 7.350米*

夹层 - 3.675米*

4楼 - 3.675米*

3楼 - 7.350米*

夹层 - 3.675米*

3楼 - 3.675米*

2楼 - 6.300米*

1楼 - 7.350米*

*层高

环保可持续

公共空间与项目特色

- 公共休憩亭
- 电动车充电站（未来规划
- 太阳能板（未来规划）
- 回收角
- 节水设备
- 双层玻璃窗（部分单位适用）
- 感应式照明系统（公共楼梯间）

终点便利设施

- 淋浴间
- 自行车停放架
- 储物柜





适合业务类型

- 媒体机构
- 服装设计
- 电子商务
- 直播机构
- 培训学院（内部）
- 电信公司
- 培训中心（内部）
- 软件开发商
- 电子出版
- 呼叫中心
- 电子商务平台

建筑平面图 - 1楼



公共休憩亭图 - 5楼



01 入口（入）
02 出口（出）
03 下车点
04 客运电梯厅
05 服务电梯厅
06 停车位
07 货车停车位及装卸区
08 储物柜
09 厕所
10 无障碍厕所
11 脚踏车停放处
12 垃圾房
13 变压器室及低压配电室
14 电缆井及配电开关室
15 发电机组
16 行人入口
17 公共休憩亭附烧烤区
18 巴士站

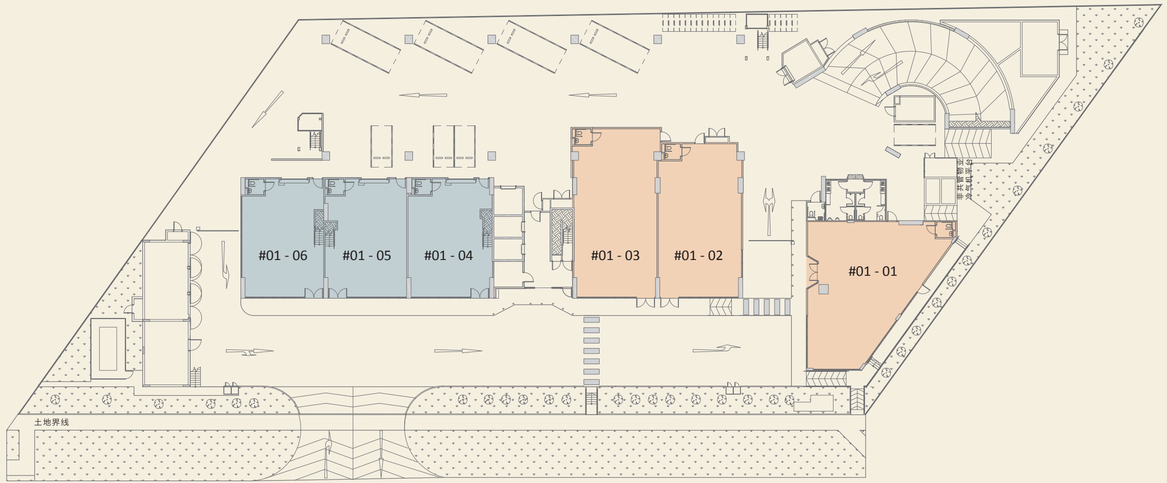
餐厅
工业单位

点击此处查看开发规范

建筑图则编号：
A2021-00001-2025-BP01 Dated 30 March 2026

免责声明：本图纸并非“竣工图”。图中标注或显示的任何尺寸均为约略尺寸，需以最终测量结果为准。

1楼



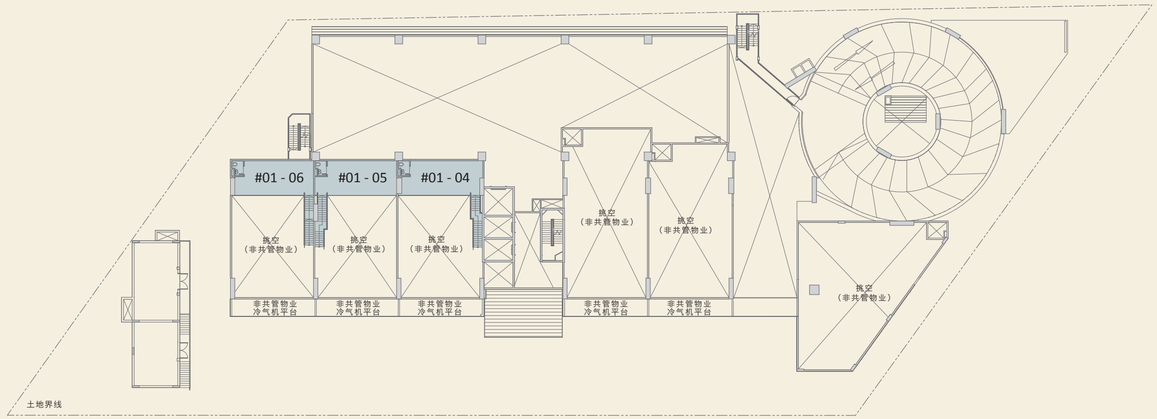
餐厅
工业单位
绿化景观 / 花槽

0 2 4 6 8 10 12M

N

本宣传册资料仅供参考。尽管在编制过程中已采取合理谨慎措施，发展商及其代理对任何不准确或遗漏概不承担任何责任。所有资料、规格、效果图、视觉展示及图则均可能因相关主管部门的要求而作出更改。所有图则及面积均为约略尺寸，并以最终测量结果为准。有关您拟购买单位之平面图，请参阅载有该发展项目及单位相关资料、文件及信息的函件。发展商与买方之间的完整协议以《买卖协议》(SALE AND PURCHASE AGREEMENT)为准。《买卖协议》将取代发展商及／或其代理先前所作出的任何陈述、保证、承诺或声明（无论书面或口头）；这些内容若未载于买卖协议书中，将不具有法律约束力。

1楼夹层



工业单位

0 2 4 6 8 10 12M

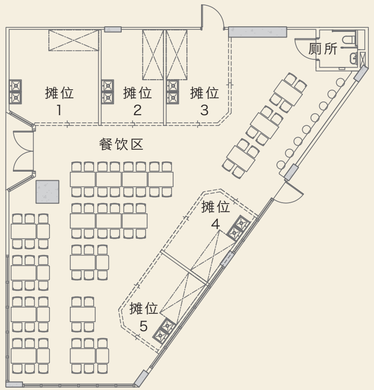
N

本宣传册资料仅供参考。尽管在编制过程中已采取合理谨慎措施，发展商及其代理对任何不准确或遗漏概不承担任何责任。所有资料、规格、效果图、视觉展示及图则均可能因相关主管部门的要求而作出更改。所有图则及面积均为约略尺寸，并以最终测量结果为准。有关您拟购买单位之平面图，请参阅载有该发展项目及单位相关资料、文件及信息的函件。发展商与买方之间的完整协议以《买卖协议》(SALE AND PURCHASE AGREEMENT)为准。《买卖协议》将取代发展商及／或其代理先前所作出的任何陈述、保证、承诺或声明（无论书面或口头）；这些内容若未载于买卖协议书中，将不具有法律约束力。

平面示意图

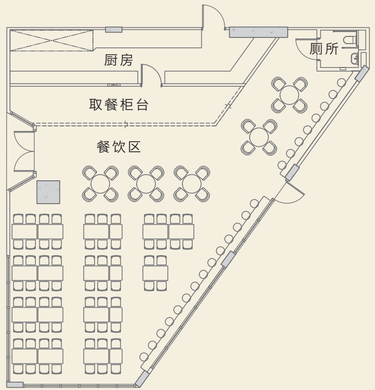
#01-01
餐厅1

摊位数量	5
座位数量	88
厕所数量	1

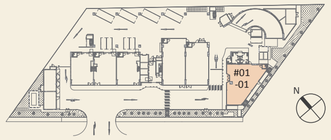


#01-01
无摊位餐厅1

座位数量	110
厨房	1
取餐柜台	1
厕所数量	1



点击此处查看
平面示意图
360°

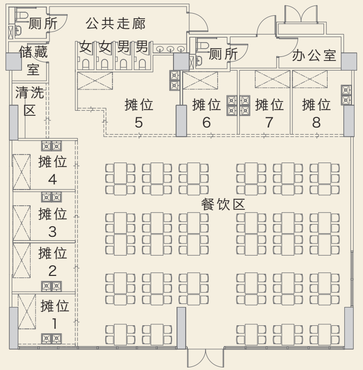


本宣传册资料仅供参考。尽管在编制过程中已采取合理谨慎措施，发展商及其代理对任何不准确或遗漏概不承担任何责任。所有资料、规格、效果图、视觉展示及图则均可能因相关主管部门的要求而作出更改。所有图则及面积均为约略尺寸，并以最终测量结果为准。有关您拟购买单位之平面图，请参阅载有该发展项目及单位相关资料、文件及信息的函件。发展商与买方之间的完整协议以《买卖协议》(SALE AND PURCHASE AGREEMENT)为准。《买卖协议》将取代发展商及／或其代理先前所作出的任何陈述、保证、承诺或声明（无论书面或口头）；这些内容若未载于买卖协议书中，将不具有法律约束力。

平面示意图

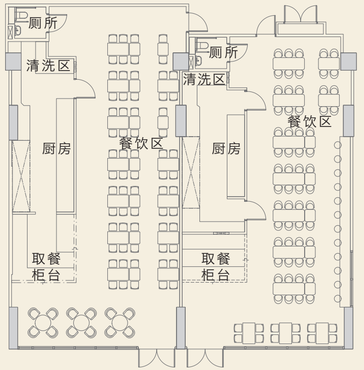
#01 - 02和#01 - 03
餐厅2和餐厅3

摊位数量	8
座位数量	140
厕所数量	6
办公室	1
清洗区	1
储藏室	1

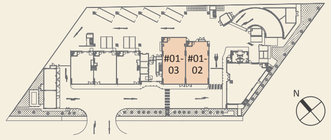


#01 - 02和#01 - 03
无摊位餐厅2 | 餐厅3

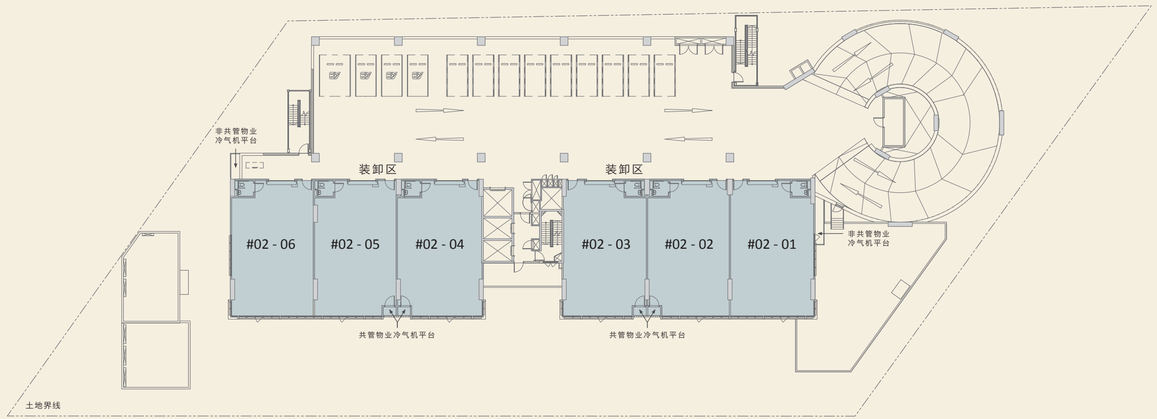
座位数量	84	|	78
厨房	1	|	1
清洗区	1	|	1
取餐柜台	1	|	1
厕所数量	1	|	1



点击此处查看
平面示意图
360°



本宣传册资料仅供参考。尽管在编制过程中已采取合理谨慎措施，发展商及其代理对任何不准确或遗漏概不承担任何责任。所有资料、规格、效果图、视觉展示及图则均可能因相关主管部门的要求而作出更改。所有图则及面积均为约略尺寸，并以最终测量结果为准。有关您拟购买单位之平面图，请参阅载有该发展项目及单位相关资料、文件及信息的函件。发展商与买方之间的完整协议以《买卖协议》(SALE AND PURCHASE AGREEMENT)为准。《买卖协议》将取代发展商及／或其代理先前所作出的任何陈述、保证、承诺或声明（无论书面或口头）；这些内容若未载于买卖协议书中，将不具有法律约束力。



工业单位

0 2 4 6 8 10 12M

N

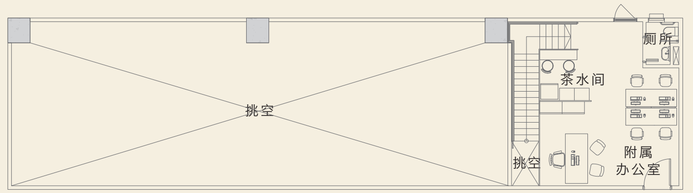
本宣传册资料仅供参考。尽管在编制过程中已采取合理谨慎措施，发展商及其代理对任何不准确或遗漏概不承担任何责任。所有资料、规格、效果图、视觉展示及图则均可能因相关主管部门的要求而作出更改。所有图则及面积均为约略尺寸，并以最终测量结果为准。有关您拟购买单位之平面图，请参阅载有该发展项目及单位相关资料、文件及信息的函件。发展商与买方之间的完整协议以《买卖协议》(SALE AND PURCHASE AGREEMENT)为准。《买卖协议》将取代发展商及／或其代理先前所作出的任何陈述、保证、承诺或声明（无论书面或口头）；这些内容若未载于买卖协议书中，将不具有法律约束力。

#03 - 07
加工包装工作坊

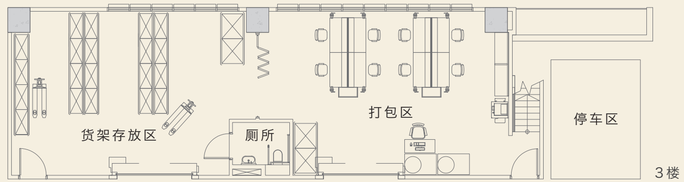
厕所数量	2
附属办公室	1
货架存放区	1
打包区	1
茶水间	1

点击此处查看
平面示意图

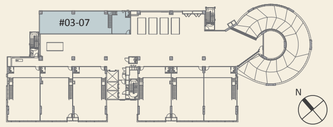
360°



3楼夹层

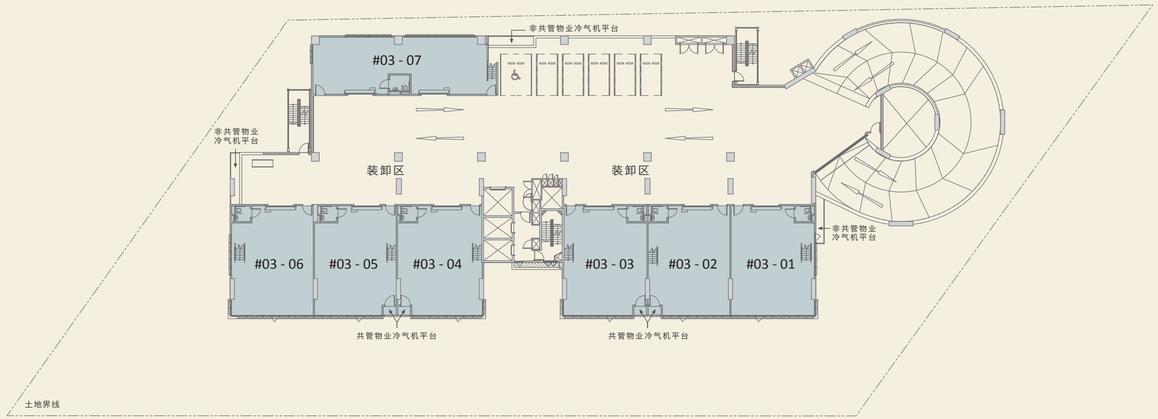


3楼



本宣传册资料仅供参考。尽管在编制过程中已采取合理谨慎措施，发展商及其代理对任何不准确或遗漏概不承担任何责任。所有资料、规格、效果图、视觉展示及图则均可能因相关主管部门的要求而作出更改。所有图则及面积均为约略尺寸，并以最终测量结果为准。有关您拟购买单位之平面图，请参阅载有该发展项目及单位相关资料、文件及信息的函件。发展商与买方之间的完整协议以《买卖协议》(SALE AND PURCHASE AGREEMENT)为准。《买卖协议》将取代发展商及／或其代理先前所作出的任何陈述、保证、承诺或声明（无论书面或口头）；这些内容若未载于买卖协议书中，将不具有法律约束力。

3楼

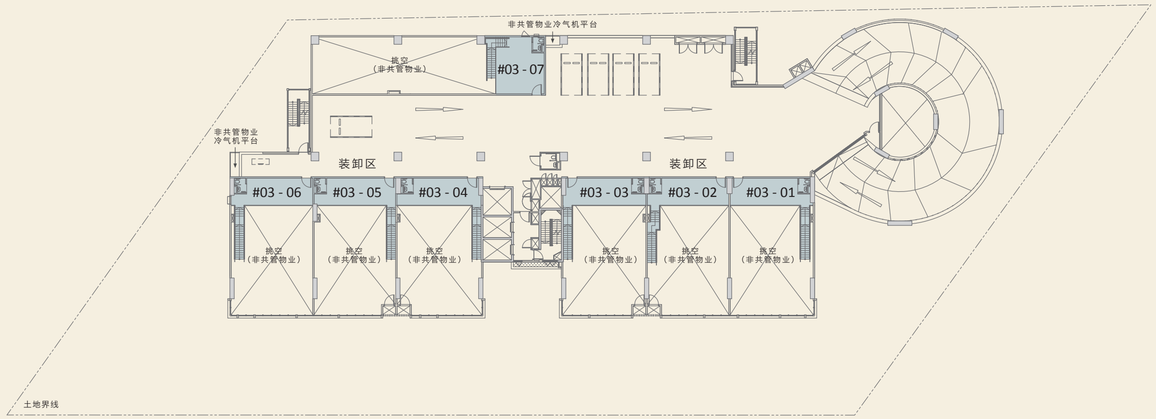


工业单位



本宣传册资料仅供参考。尽管在编制过程中已采取合理谨慎措施，发展商及其代理对任何不准确或遗漏概不承担任何责任。所有资料、规格、效果图、视觉展示及图则均可能因相关主管部门的要求而作出更改。所有图则及面积均为约略尺寸，并以最终测量结果为准。有关您拟购买单位之平面图，请参阅载有该发展项目及单位相关资料、文件及信息的函件。发展商与买方之间的完整协议以《买卖协议》(SALE AND PURCHASE AGREEMENT)为准。《买卖协议》将取代发展商及／或其代理先前所作出的任何陈述、保证、承诺或声明（无论书面或口头）；这些内容若未载于买卖协议书中，将不具有法律约束力。

3楼夹层

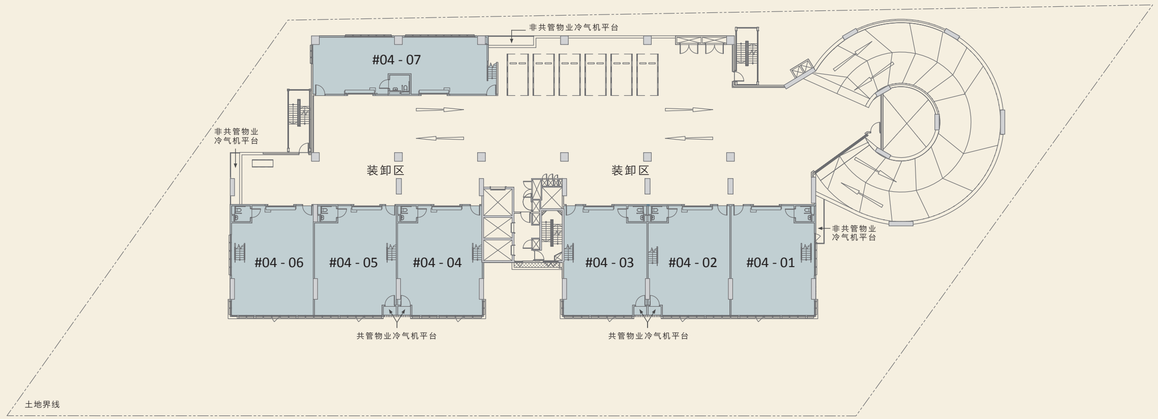


工业单位



本宣传册资料仅供参考。尽管在编制过程中已采取合理谨慎措施，发展商及其代理对任何不准确或遗漏概不承担任何责任。所有资料、规格、效果图、视觉展示及图则均可能因相关主管部门的要求而作出更改。所有图则及面积均为约略尺寸，并以最终测量结果为准。有关您拟购买单位之平面图，请参阅载有该发展项目及单位相关资料、文件及信息的函件。发展商与买方之间的完整协议以《买卖协议》(SALE AND PURCHASE AGREEMENT)为准。《买卖协议》将取代发展商及／或其代理先前所作出的任何陈述、保证、承诺或声明（无论书面或口头）；这些内容若未载于买卖协议书中，将不具有法律约束力。

4楼



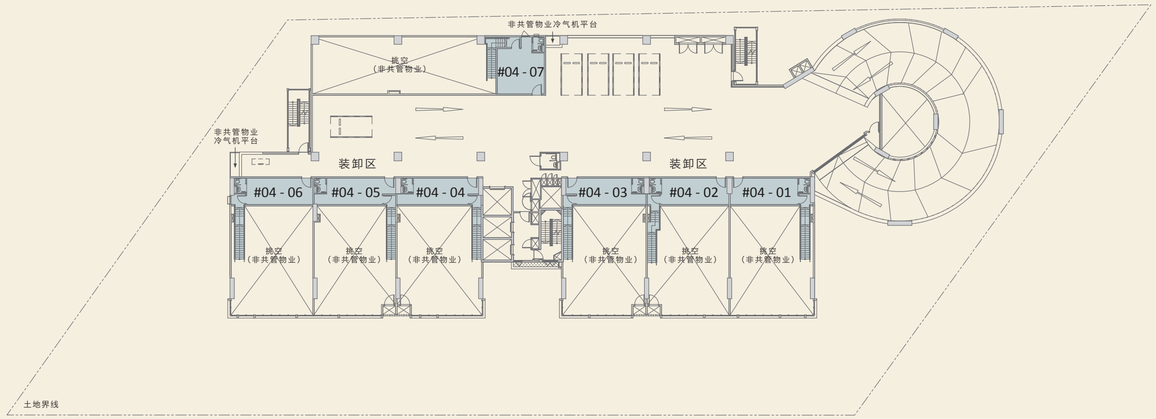
工业单位

0 2 4 6 8 10 12M

N

本宣传册资料仅供参考。尽管在编制过程中已采取合理谨慎措施，发展商及其代理对任何不准确或遗漏概不承担任何责任。所有资料、规格、效果图、视觉展示及图则均可能因相关主管部门的要求而作出更改。所有图则及面积均为约略尺寸，并以最终测量结果为准。有关您拟购买单位之平面图，请参阅载有该发展项目及单位相关资料、文件及信息的函件。发展商与买方之间的完整协议以《买卖协议》(SALE AND PURCHASE AGREEMENT)为准。《买卖协议》将取代发展商及／或其代理先前所作出的任何陈述、保证、承诺或声明（无论书面或口头）；这些内容若未载于买卖协议书中，将不具有法律约束力。

4楼夹层



工业单位

0 2 4 6 8 10 12M

N

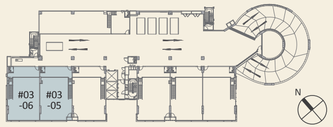
本宣传册资料仅供参考。尽管在编制过程中已采取合理谨慎措施，发展商及其代理对任何不准确或遗漏概不承担任何责任。所有资料、规格、效果图、视觉展示及图则均可能因相关主管部门的要求而作出更改。所有图则及面积均为约略尺寸，并以最终测量结果为准。有关您拟购买单位之平面图，请参阅载有该发展项目及单位相关资料、文件及信息的函件。发展商与买方之间的完整协议以《买卖协议》(SALE AND PURCHASE AGREEMENT)为准。《买卖协议》将取代发展商及／或其代理先前所作出的任何陈述、保证、承诺或声明（无论书面或口头）；这些内容若未载于买卖协议书中，将不具有法律约束力。

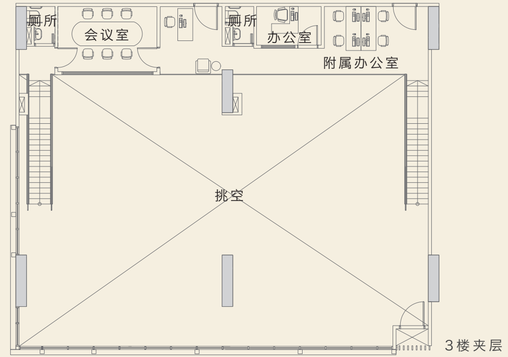
#03 - 05 和 #03 - 06
仓库存储设施

厕所数量	4
附属办公室	1
办公室	1
订单包装区	1
货架存放区	1
会议室	1
茶水间	1

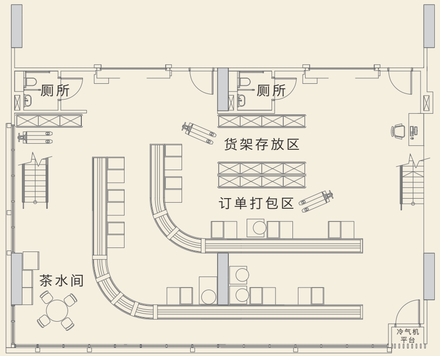
点击此处查看
平面示意图

360°





3楼夹层



3楼

本宣传册资料仅供参考。尽管在编制过程中已采取合理谨慎措施，发展商及其代理对任何不准确或遗漏概不承担任何责任。所有资料、规格、效果图、视觉展示及图则均可能因相关主管部门的要求而作出更改。所有图则及面积均为约略尺寸，并以最终测量结果为准。有关您拟购买单位之平面图，请参阅载有该发展项目及单位相关资料、文件及信息的函件。发展商与买方之间的完整协议以《买卖协议》(SALE AND PURCHASE AGREEMENT)为准。《买卖协议》将取代发展商及／或其代理先前所作出的任何陈述、保证、承诺或声明（无论书面或口头）；这些内容若未载于买卖协议书中，将不具有法律约束力。

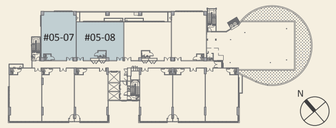
平面示意图

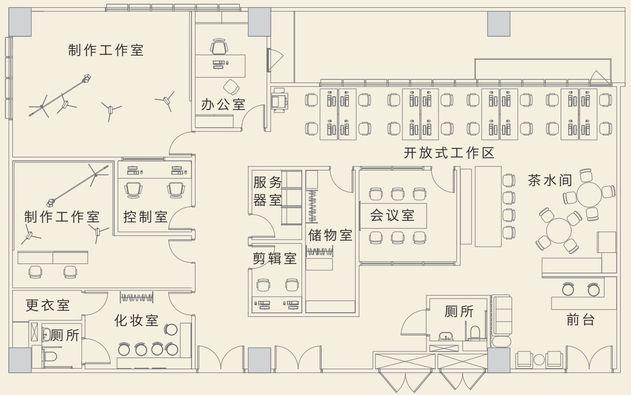
#05 - 07和#05 - 08
媒体制作工作室

办公桌数量	16
厕所数量	2
制作工作室数量	2
控制室	1
服务器室	1
储物室	1
会议室	1
更衣室	1
办公室	1
前台	1
茶水间	1

点击此处查看
平面示意图

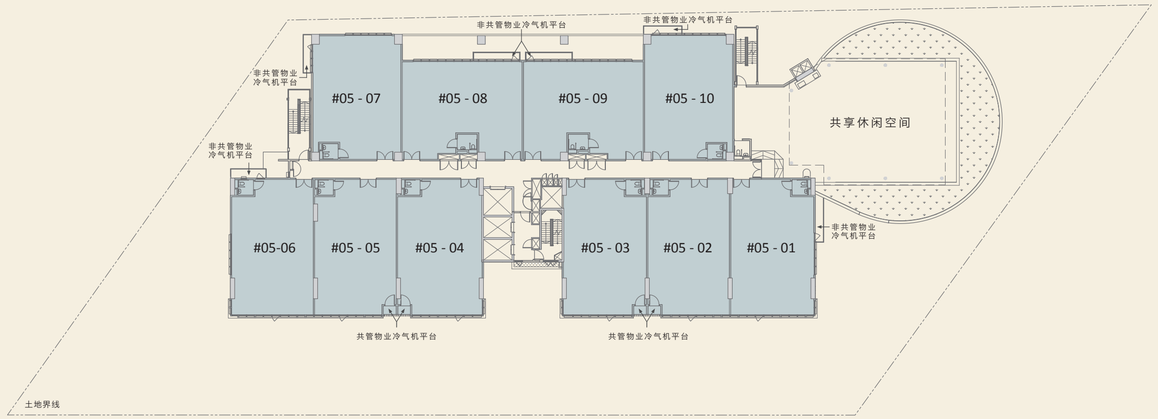
360°





本宣传册资料仅供参考。尽管在编制过程中已采取合理谨慎措施，发展商及其代理对任何不准确或遗漏概不承担任何责任。所有资料、规格、效果图、视觉展示及图则均可能因相关主管部门的要求而作出更改。所有图则及面积均为约略尺寸，并以最终测量结果为准。有关您拟购买单位之平面图，请参阅载有该发展项目及单位相关资料、文件及信息的函件。发展商与买方之间的完整协议以《买卖协议》(SALE AND PURCHASE AGREEMENT)为准。《买卖协议》将取代发展商及／或其代理先前所作出的任何陈述、保证、承诺或声明（无论书面或口头）；这些内容若未载于买卖协议书中，将不具有法律约束力。

5楼

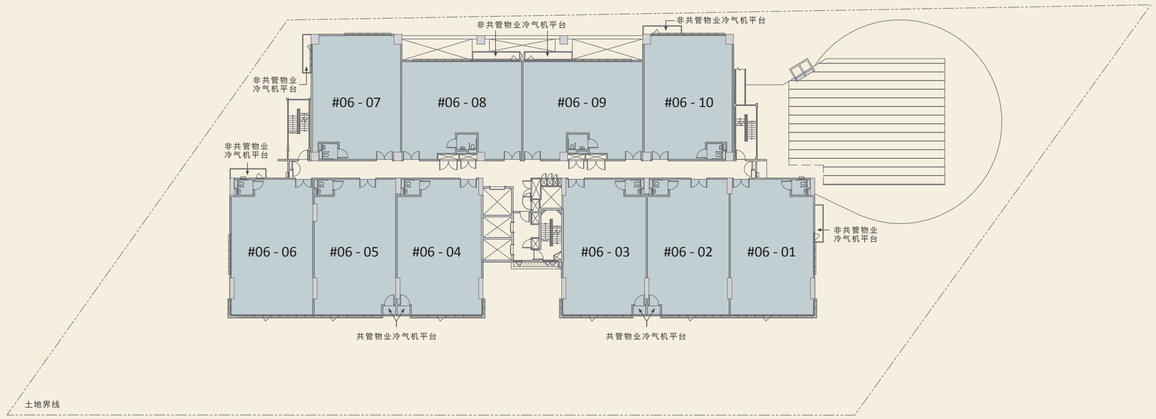


工业单位　绿化景观 / 花槽

0 2 4 6 8 10 12M　N

本宣传册资料仅供参考。尽管在编制过程中已采取合理谨慎措施，发展商及其代理对任何不准确或遗漏概不承担任何责任。所有资料、规格、效果图、视觉展示及图则均可能因相关主管部门的要求而作出更改。所有图则及面积均为约略尺寸，并以最终测量结果为准。有关您拟购买单位之平面图，请参阅载有该发展项目及单位相关资料、文件及信息的函件。发展商与买方之间的完整协议以《买卖协议》(SALE AND PURCHASE AGREEMENT)为准。《买卖协议》将取代发展商及／或其代理先前所作出的任何陈述、保证、承诺或声明（无论书面或口头）；这些内容若未载于买卖协议书中，将不具有法律约束力。

6楼



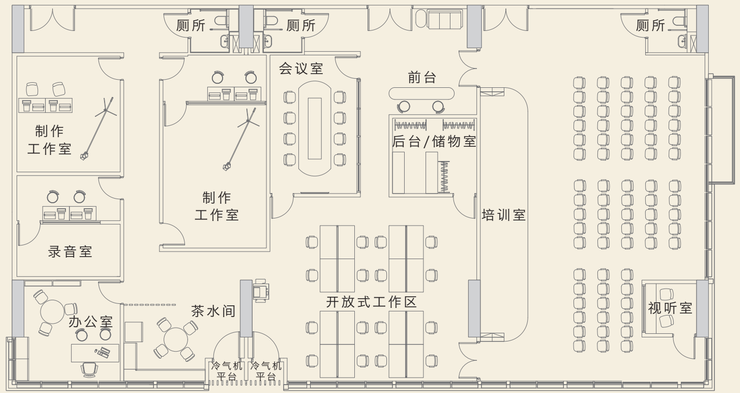
工业单位

0 2 4 6 8 10 12M　N

本宣传册资料仅供参考。尽管在编制过程中已采取合理谨慎措施，发展商及其代理对任何不准确或遗漏概不承担任何责任。所有资料、规格、效果图、视觉展示及图则均可能因相关主管部门的要求而作出更改。所有图则及面积均为约略尺寸，并以最终测量结果为准。有关您拟购买单位之平面图，请参阅载有该发展项目及单位相关资料、文件及信息的函件。发展商与买方之间的完整协议以《买卖协议》(SALE AND PURCHASE AGREEMENT)为准。《买卖协议》将取代发展商及／或其代理先前所作出的任何陈述、保证、承诺或声明（无论书面或口头）；这些内容若未载于买卖协议书中，将不具有法律约束力。

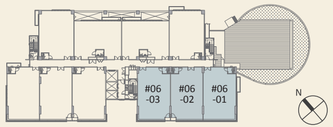
#06 - 01至03
制作工作室公司

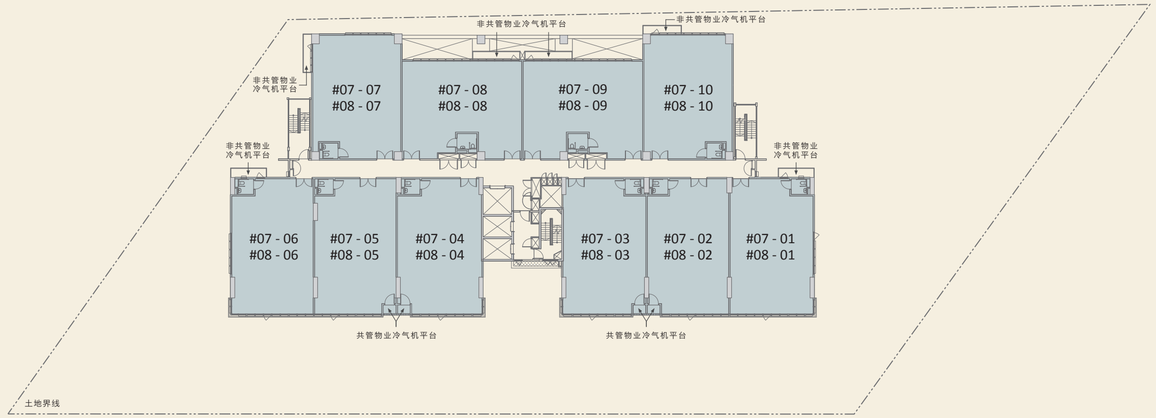
办公桌数量	8
厕所数量	3
制作工作室数量	2
录音室	1
培训室	1
视听室	1
后台/储物室	1
办公室	1
会议室	1
茶水间	1



点击此处查看
平面示意图

360°





工业单位



本宣传册资料仅供参考。尽管在编制过程中已采取合理谨慎措施，发展商及其代理对任何不准确或遗漏概不承担任何责任。所有资料、规格、效果图、视觉展示及图则均可能因相关主管部门的要求而作出更改。所有图则及面积均为约略尺寸，并以最终测量结果为准。有关您拟购买单位之平面图，请参阅载有该发展项目及单位相关资料、文件及信息的函件。发展商与买方之间的完整协议以《买卖协议》(SALE AND PURCHASE AGREEMENT)为准。《买卖协议》将取代发展商及／或其代理先前所作出的任何陈述、保证、承诺或声明（无论书面或口头）；这些内容若未载于买卖协议书中，将不具有法律约束力。

本宣传册资料仅供参考。尽管在编制过程中已采取合理谨慎措施，发展商及其代理对任何不准确或遗漏概不承担任何责任。所有资料、规格、效果图、视觉展示及图则均可能因相关主管部门的要求而作出更改。所有图则及面积均为约略尺寸，并以最终测量结果为准。有关您拟购买单位之平面图，请参阅载有该发展项目及单位相关资料、文件及信息的函件。发展商与买方之间的完整协议以《买卖协议》(SALE AND PURCHASE AGREEMENT)为准。《买卖协议》将取代发展商及／或其代理先前所作出的任何陈述、保证、承诺或声明（无论书面或口头）；这些内容若未载于买卖协议书中，将不具有法律约束力。

发展商简介

CHIU TENG GROUP
九鼎集团

Since 1999, CHIU TENG GROUP has built a reputation as a trusted developer and builder of high-quality industrial and commercial properties. Our projects are defined by intelligent design and reliable construction, with a focus on meeting people's needs. Versatility is central to our solutions, with modular designs enabling flexible use for both start-ups and established businesses. We emphasise construction quality to ensure durability, ease of maintenance, and precision. From development to construction, we deliver spaces that inspire innovation.





CT PEMIMPIN



CT FOODNEX



CT FOODCHAIN



CT HUB 2



CT HUB



TAGORE 8



9@TAGORE

Huttons

SINGAPORE'S LARGEST
PRIVATE REAL ESTATE AGENCY

Project Name: CT Gold @ Macpherson • Developer: CT Macpherson Pte. Ltd. (Co. Reg. No.: 202521531C) • Land Tenure: Estate in Fee Simple • Encumbrances on Land: Mortgage in favour of Hong Leong Finance Limited • Location: Lot 06986C MK24 at 5 Lorong Bakar Batu Singapore 348742 • Building Plan No.: A2021-00001-2025-BP01 Dated 30 March 2026 • Expected Date of Vacant Possession: 30 November 2030 • Expected Date of Legal Completion: 30 November 2033

While reasonable care has been taken in the preparation of this brochure, including the specifications, plans, sales models, and showflats, the Developer and its agents shall not be held responsible for any inaccuracies or omissions. The statements, information, depictions, and plans in this brochure are believed to be accurate at the time of publication but should not be regarded or relied upon as statements or representations of fact. All information, specifications, plans, and depictions are current at the time of publication and are subject to change or amendments as required and/or approved by the Developer or relevant authorities and shall not be regarded as statements or representations of fact. Visual representations, illustrations, photographs, pictures, drawings, art renderings, display models, and showflat displays are artist's impressions only and should not be considered factual representations of the development. Photographs and renderings used may not reflect actual built standards or specifications. All plans and layouts are not to scale and may be subject to changes or amendments as directed by the Developer or relevant authorities. Floor areas indicated in the brochure are approximate measurements only and are subject to final survey. The development is subject to inspection by the Developer or relevant authorities to comply with the current codes of practice. All plans are subject to amendments as directed or approved by the Developer or relevant authorities. All areas are approximate measurements only and subject to final survey. The Sale and Purchase Agreement shall form the entire agreement between the Developer and the purchaser and shall supersede all statements, representations, or promises made prior to the signing of the sales and purchase agreement and shall in no way be modified by any such statements, representations or promises made.